

Số: /TB-THADS (4)

Khánh Hòa, ngày 23 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3235/QĐ-THADS ngày 26/9/2025, Quyết định thi hành án số 4310/QĐ-THADS ngày 15/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-THADS(4) ngày 27/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 3 năm 2026.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa, địa chỉ: số 64 đường 16/7, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 15 tại thôn Xuân Tự 2, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa (nay là thôn Xuân Tự 2, xã Vạn Hưng, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DM 726095, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN19121 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh cấp ngày 10/11/2023 cho bà Lê Thị Nam Phương.

Cụ thể:

- Diện tích 236,3m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở 100m²; đất trồng cây lâu năm 136,3m² (thời hạn sử dụng đến ngày 01/10/2025) - Thửa đất có 132,5m² đất thuộc HLBV an toàn công trình giao thông đường bộ.

- Thông tin quy hoạch: Theo Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh, thửa đất có 132,5m² đất thuộc HLBVAT quốc lộ 1A; 103,8m² đất thuộc quy hoạch đất ở.

- Hiện trạng thửa đất: đất trống.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 15 tại thôn Xuân Tự 2, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa (nay là thôn Xuân Tự 2, xã Vạn Hưng, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DM 726094, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN19122 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh cấp ngày 10/11/2023 cho bà Lê Thị Nam Phương.

Cụ thể:

1. Về đất.

- Diện tích 2636,6m².

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (thời hạn sử dụng đến ngày 01/10/2025) - Thửa đất có 103,8m² đất thuộc HLBV bảo vệ an toàn công trình giao thông đường bộ.

- Thông tin quy hoạch: Theo Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh, thửa đất có 104,4m² đất thuộc HLBVAT quốc lộ 1A; 2532,2m² đất thuộc quy hoạch đất ở.

2. Công trình xây dựng trên đất.

2.1. Nhà chính: Móng xây đá chẻ + bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100-200mm, trát vữa xi măng, sơn nước, nền gạch men, trần la phong, vì kèo gỗ, mặt tiền bê tông cốt thép, cửa đi nhôm kính, cửa sổ nhôm kính + gỗ.

+ Nhà vệ sinh 1 (nằm trong nhà): Móng đá chẻ, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, ốp gạch men mặt trong cao 1,6m, nền gạch men, trần bê tông, xí bệt, cửa nhôm. Diện tích 3,8m².

+ Nhà vệ sinh 2 (nằm trong nhà): Móng đá chẻ, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, ốp gạch men mặt trong cao 1,6m, nền gạch men, cửa nhôm, trần la phong, xí bệt. Diện tích 2,3m²

Tổng diện tích: 180,35m²

2.2 Nhà vệ sinh + nhà tắm (nằm ngoài nhà): Móng xây đá, chẻ tường xây gạch trát vữa xi măng, quét vôi, ốp gạch men mặt trong cao 1,4m, nền gạch men, mái tôn vì kèo gỗ, cửa gỗ + tôn, xí bệt. Diện tích 6,4m²

2.3 Sân xi măng: móng đá chẻ, diện tích 105,6m²

2.4 Hàng rào: trụ bê tông cốt thép, rào kẽm gai, cao 1,2m², dài 23,3m.

2.5 Cánh cổng kéo: Sắt + lưới B40, diện tích 3,48m²

(Hiện trạng vật kiến trúc, nhà cửa theo Hồ sơ đo vẽ của Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Thiên Phúc)

3. Cây trồng trên đất: 01 cây mai, 07 cây dừa, 04 cây xanh, 12 cây xoài, 01 cây mít, 01 cây cóc, 01 cây bưởi.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.... và các tài liệu khác có liên quan.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được chọn)

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23/3/2026 đến hết ngày 24/3/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa, địa chỉ: số 64 đường 16/7, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Quách Tuấn Định